

GUVERNUL ROMANIEI

Ordonanta de urgenta pentru modificarea si completarea Legii nr. 27/1994 privind impozitele si taxele locale

In temeiul prevederilor art. 114 alin.(4) din Constitutia Romaniei,

Guvernul Romaniei emite urmatoarea ordonanta de urgenta:

Art. I- Legea nr. 27/1994 privind impozitele si taxele locale, republicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 273 din 23 iulie 1998, modificata si completata prin Ordonanta de urgenta nr. 62/1998, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 517 din 30 decembrie 1998, se modifica si se completeaza dupa cum urmeaza:

1. Dupa alineatul 1 al articolului 5 se introduce alineatul 2 cu urmatorul cuprins:

“In mod similar se impoziteaza cladirile persoanelor fizice care desfasoara activitati economice pe baza de libera initiativa.”

2. Articolul 6 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

“ Art. 6- Impozitul pe cladiri in cazul persoanelor juridice si altor contribuabili, altii decat cei prevazuti la art. 5 din lege, se calculeaza prin aplicarea cotei stabilita de consiliile locale ce poate fi cuprinsa intre 0,5-1,0% asupra valorii de inventar a cladirii, conform prevederilor legale in vigoare si inregistrata in contabilitatea acestora.”

3. Articolul 14 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

“ Art. 14- Impozitul pe teren se stabileste anual, in suma fixa pe metru patrat de teren, diferentiat pe categorii de localitati, iar in cadrul localitatilor pe zone, in intravilan, dupa cum urmeaza:

- lei/mp-

Zona in ca- drul locali- tatii	Categoria localitatii				
0	1	2	3	4	5
	Bucuresti	Brasov, Cluj- Napoca, Constanta, Craiova, Galati, Iasi, Timisoara	Municipii, localitati urbane atestate ca statiuni turistice*)	Orase, localitati rurale atestate ca statiuni turistice*)	Comune, sate- resedinta de comuna, sate componente ale comunelor si sate apartinand oraselor si municipiilor **)
A	2,400	2,000	1,500	1,000	100
B	2,000	1,500	1,000	500	50
C	1,500	1,000	500	250	X
D	1,000	500	250	150	X

*) potrivit dispozitiilor legale in vigoare

**) impozitul se va stabili numai pentru zona A sau B

Contribuabilii persoane fizice prevazuti la art. 5, care detin in proprietate terenuri neocupate de cladiri si alte constructii, situate in categoriile de localitati 1-2 zonele A, B, si C datoreaza impozit pe teren.

Pentru terenurile apartinand contribuabililor de la alineatul 2, neocupate de cladiri si alte constructii, situate in categoriile de localitati 1 si 2 zona D, precum si in categoriile 3-5, in suprafata de pana la 1000 m² inclusiv, se datoreaza impozit pe teren, iar pentru suprafata care depaseste 1000 m² se datoreaza impozit pe venitul agricol, conform prevederilor legale.

Contribuabilii persoane juridice care detin in proprietate terenuri, altele decat cele necesare desfasurarii activitatii pentru care

sunt autorizati, potrivit legii, datoreaza pentru acestea impozit pe teren.”

4. La articolul 18, alineatul 2 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

“Pentru terenurile ocupate de cladiri si constructii proprietatea contribuabililor definiti de art. 3 din lege, pentru terenurile apartinand manastirilor, schiturilor manastiresti, perimetrului cimitirelor, lacasurilor de cult recunoscute de lege, pentru terenurile ocupate de cladirile si constructiile din Anexa 2, precum si pentru terenul proprietatea persoanelor juridice folosit in scop agricol nu se datoreaza impozit pe teren. Pentru suprafetele de teren situate in extravilanul localitatilor se datoreaza impozit pe venitul agricol, conform prevederilor legale.”

5. Articolul 30 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

“Art. 30-Contribuabilii care beneficiaza de serviciul de reclama si publicitate sub diverse forme au obligatia incheierii de contracte in acest sens si datoreaza bugetelor locale o taxa de reclama si publicitate care poate fi cuprinsa intre 1%-3% din valoarea contractului exclusiv taxa pe valoarea adaugata aferenta.

Pentru firmele instalate la locul exercitarii activitatii, taxa poate fi cuprinsa intre 50.000-80.000 lei/an/mp.

Cota procentuala si cuantumul taxei prevazut in suma fixa se stabilesc de catre consiliile locale pe teritoriul carora se realizeaza publicitatea, in limitele prevazute mai sus.”

6. Articolul 31 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

“ Art. 31-Taxa datorata potrivit art. 30 alineatul 1 se plateste la bugetul consiliului local pe raza caruia se realizeaza serviciul de catre cel care efectueaza reclama si publicitatea, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare pe toata perioada desfasurarii contractului incepand cu luna in care taxa a devenit exigibila.

Taxa devine exigibila la data intrarii in vigoare a contractului de prestare a serviciului de reclama si publicitate.

Contribuabilii care datoreaza taxa potrivit art.30, alineatul 2, au obligatia sa achite taxa trimestrial, pana la data de 15 inclusiv a

ultimei luni din fiecare trimestru, la consiliul local pe raza caruia isi desfasoara activitatea.”

7. Articolul 49 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

“Art. 49 - Impozitul pe cladiri datorat pentru cladirile si constructiile utilizate in agricultura se reduce cu 50 % pana la data de 31 decembrie 2000.

Impozitele si taxele locale, vor putea fi majorate sau diminuate, anual, de catre consiliile locale si judetene cu pana la 50%.

Hotararea de modificare trebuie adoptata pana la data de 31 octombrie a fiecarui an si se aplica in anul urmator.

8. Articolul 51 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

“Art.51- Contribuabilii persoane fizice si juridice din strainatate, platesc impozitele si taxele locale, majorarile aferente si amenzile contraventionale stabilite potrivit prezentei legi, in lei.

Plata obligatiilor de la alineatul 1 este in sarcina persoanelor fizice si juridice nerezidente si se achita de catre acestea sau de catre reprezentantul lor autorizat.”

9. Anexa nr. 1 - VALORILE IMPOZABILE pe metru patrat de suprafata construita - desfasurata - la cladiri si la alte constructii apartinand persoanelor fizice - se inlocuieste cu anexa nr.1 la prezenta ordonanta de urgenta.

10. Punctul 5 din anexa nr.2 - LISTA cuprinzand cladirile si constructiile care nu sunt supuse impozitului - se completeaza cu subpunctul (15), care va avea urmatorul cuprins:

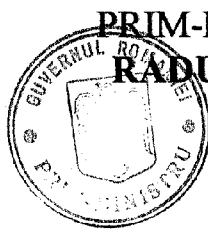
” (15)- altele de natura similara, cu avizul consiliilor locale;”

Art. II- Pentru anul 1999 bonificatia se acorda daca plata impozitului datorat pe intregul an se efectueaza pana la data de 15 iunie.

Sumele reprezentand prima rata a impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren datorate pentru anul 1999, se considera platite in termen daca se achita pana la data de 15 iunie 1999.

Impozitele datorate de contribuabilii prevazuti la art. 3 din lege vor fi recalculate pentru intregul an 1999, potrivit prezentei ordonante de urgenta.

Pentru impozitele si taxele datorate pentru anul 1999, hotararea de modificare prevazuta la alin.2 al art. 49 din cadrul art. I, pct. 7, va fi adoptata in termen de 15 zile de la data publicarii prezentei ordonante de urgenta.

 PRIM-MINISTRU
RADU VASILE

Bucuresti, 2.03.1999
Nr. 15

VALORILE IMPOZABILE

pe metru patrat de suprafata construita - desfasurata - la cladiri si alte constructii
apartinand persoanelor fizice

Nr. crt.	Felul si destinatia cladirilor si altor constructii impozabile	Valoarea impozabila- lei/m ² ·*)	
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (conditii cumulative)**)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire
0	1	2	3
1	Cladiri		
a)	cu pereti sau cadre din beton armat	3.000.000	2.100.000
b)	cu pereti din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale, fara cadre din beton armat	2.200.000	1.300.000
c)	cu pereti din lemn, caramida nearsa, valatuci, paianta si alte materiale asemanatoare	600.000	400.000
2	Constructii anexe situate in afara corpului principal al cladirii:		
a)	cu pereti din caramida arsa, piatra, beton sau din alte materiale asemanatoare;	400.000	300.000
b)	cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci etc.	300.000	200.000
3	Pentru locuinte situate la subsol sau la mansarda	- valoarea reprezinta 75 % din valoarea corespunzatoare fiecărei grupe de cladiri	
4	Pentru spatiile cu alta destinatie, situate in subsolul cladirilor	-valoarea reprezinta 50% din valoarea corespunzatoare fiecărei grupe de cladiri	

*)Valoarea impozabila se reduce in raport cu perioada in care au fost realizate, dupa cum urmeaza:

-inainte de anul 1950 inclusiv- reducere 15%

-intre anii 1951-1977- reducere 5%

**) In cazurile in care nu sunt intrunite cumulativ aceste conditii se vor utiliza valorile impozabile -in lei/m² - de la colana 3.